



ARRENDATOR

Huddinge kommun söker en driven arrendator till Balingsholms gård med fokus på hållbart jordbruk samt natur- och betesvård.

ANSÖK SENAST:

2026-04-23

BALINGSHOLMS GÅRD



Huddinge

**Huddinge**

Balingsholms Gård

Introduktion och vision

Huddinge kommun söker en jordbrukskunnig och naturvårdsintresserad arrendator till Balingsholms gård, en unik fastighet med stora naturvärden. Man erbjuds här en mycket fin gård och arrendatorsbostad i ett fantastiskt naturskönt läge.

Balingsholms gård ligger centralt i Huddinge med gångavstånd från samhället och kommunikationer. Gården är belägen inom Orlångens naturreservat i ett småbrutet kulturlandskap med höga naturvärden och här finns goda förutsättningar för att bedriva jordbruk med djurhållning. Gården omfattar ca 106 ha slätter på vall, naturbete, bete på vall och åker fördelat på ett 35-tal markområden med oregelbunden fältform och relativt få insprängda åkerholmar. Se bilaga med markkartor.

Praktisk information

Sista ansökningsdag:

2026-04-23

Visning:

Onsdag 1/4 alternativt tisdag 14/4.

Boka tid via kontaktpersoner nedan.

Kontaktpersoner:

Jesper Schönberg jesper.schonberg@huddinge.se, tel. nr 070-282 43 97

Anna Adler anna.adler@huddinge.se, tel. nr 070-759 00 33

Villkor och fri prövningsrätt

Jordägaren förbehåller sig fri prövningsrätt på inkomna intresseanmälningar och har rätt att avbryta processen om inget av de inkomna förslagen bedöms lämpliga eller uppfyller kraven.

Orlångens naturreservat

Då gården är belägen inom Orlångens naturreservat är det ett krav att följa naturreservatets föreskrifter och skötselplan. Orlångens naturreservat omfattar 1 643 hektar och inrättades 1998. Området har höga natur-, kultur- och friluftsvärden som ska bevaras och utvecklas. Särskilt ska kulturlandskapet, de betespräglade skogarna samt områdets ekmiljöer och naturskogskvaliteter skyddas. Även områdets fornminnen och kulturhistoriska värden ska skyddas. All verksamhet inom reservatet ska ske i enlighet med beslut och gällande skötselplan. Beslut och skötselplan kan hittas här: [orlangens-nr-beslut-och-skotselplan-utan-sandlista-red-2.pdf](#).

Fastighetsbeskrivning

- **Fastighet och adress:**
 - Gården är belägen på Balingsholm 3:1 med mark på flera fastigheter i Huddinge.
 - Adressen till gården är Balingsnäsvägen 136.
 - Kommunalt vatten.
 - Enskilt avlopp, minireningsverk FANN biodrän & ecotreat, dimensionerat för två hushåll (arrendatorsbostad och torp).
- **Areal och markstatus:** Total areal utgörs av ca 106 hektar av främst slåtter på vall och naturbete. Se kartbilaga för detaljerad sammanställning.
- **Ekonomibyggnader:**
 - **Pannhus för spannmålstork**, ca 3,5*2,2 m. El.
 - **Verkstad**, byggnadsår 2000, ca 8,1*5,1 m. El, VA.
 - **Magasin**, byggnadsår ca 1900, ca 20,3*10,6 m. El, VA.

- **Jordkällare**, äldre byggnad i sämre skick. Undantagen från arrendatorns underhållsskyldighet och jordägarens byggnadsskyldighet.
 - **Fårhus** med stall, byggnadsår 2000. Nio hästboxar samt ungdjursutrymme. Normal standard och skick, 308 m². Mått ca 22,5*13,7 m. El, VA.
 - **Bod/sadelkammare**, byggnadsår före 2000. Två hopbyggda arbetsbodar av enklare karaktär och äldre skick, ca 37 m². Mått ca 7,2*5,1 m. El, VA.
 - **Maskinhall**, byggnadsår ca 1980. Jordgolv, gjuten platta vid port, 215 m². Mått ca 17,7*12,1 m. Stor, helt öppen yta. El.
 - **Gamla ladugården**, byggnadsår ca 1880. Om- och tillbyggd i omgångar. Förbindelse finns med nya ladugården, 380 m². Mått ca 38*10,2 m. Äldre skick och inredning. El, VA.
 - **Nya ladugården**, byggnadsår 2011. Normal standard och skick, tidigare plats för 60 mjölkkor, mjölkmaskin har avyttrats och gården ej aktuell för mjölkkor. Ca 1065 m², mått ca 40,8*26,1 m. El, VA. Funktionskontroll av elinstallationer i stora ladugården samt fårstallet gjordes senhöst 2025.
 - **Vagnslider med smedja**, äldre byggnad i sämre skick. Undantagen från arrendatorns underhållsskyldighet och jordägarens byggnadsskyldighet.
 - **Gödselplatta**, ca 100 kbm.
 - **Gödselbrunnar**, 1700 kbm respektive 300 kbm.
 - **Ridvolt**. underhållsbehov.
- **Bostadsbyggnader:**
 - **Arrendatorsbostad** byggnadsår ca 1900. Boyta ca 135 m² i 1 ½ plan. Undervåning med ett sovrum, två sällskapsrum samt kök, wc och groventré. Övervåning med två sovrum, ett allrum samt wc/dusch. Källare under del av hus med teknikutrymme/förråd, separat ingång. Samtliga ytskikt, våtutrymmen, vitvaror mm renoverade 2025. Bergvärme. Kommunalt vatten, enskilt avlopp. Ny el i arrendatorsbostad 2025.
 - **Torpstugan** byggnadsår före 1700, tillbyggd runt 1920. Boyta ca 50 m² i ett plan. Två rum samt kök. Renoverad 2025. Bergvärme. Källare med extra våtutrymme (ej renoverat). Kommunalt vatten, enskilt avlopp.
 - **Gamla mejeriet**, boyta ca 15 m². Skick och byggnadsår oklart.

Arrendevillkor

- **Tillträde:** enligt överenskommelse, dock tidigast sommaren 2026 och senast 14 mars 2027. Tillträdessyn skall hållas vid tillträdet. Arrendestället tillträds med vall. Gårdsstöd och andra stöd som utgår för naturvård mm och som är kopplat till jordbruksdriften och arrendatorns insatser, tillfaller arrendatorn.
- **Arrendetyp:** Gårdsarrende
- **Avtalstid:** 5 år med möjlighet till förlängning. Ett års uppsägningstid.
- **Stängsling:** Jordägaren ansvarar för nystängsling vid tillträde, arrendatorn har underhållsansvar under arrendetiden.
- **Arrendeavgift:** 200 000 kr/år exklusive driftkostnader.

Krav på arrendatorn och ansökan

- **Affärsplan/Driftsplan:** Planen ska visa hur marken kommer att användas samt vilka djurslag som planeras. En realistisk driftkalkyl ska också bifogas som visar på en ekonomiskt bärkraftig verksamhet. Planen ska även redogöra för hur Huddinge kommuns krav på ekologiskt jordbruk tillmötesgås samt hur man skapar en besöksgård öppen för allmänheten och grupper från skolor och förskolor.
- **Miljöprogram:** Vi vill att verksamheten bidrar på ett positivt sätt till att uppfylla kommunens miljömål. Läs mer här [Miljöprogram för Huddinge kommun](#)
- **Kompetens:** Vi värdesätter en adekvat jordbruksutbildning (t ex agronom, lantmästare eller annat). Praktisk erfarenhet av jordbruk med djurhållning är ett krav.
- **Ekonomisk stabilitet:** Det är ett krav att kunna visa upp en god och bärkraftig ekonomi samt stabil finansiering för uppstarten.
- **Referenser:** Goda referenser från fackfolk och/eller kollegor i branschen ska bifogas eller uppvisas på begäran.
- **Gårdsbesök:** Gården ska ha besökts innan ansökan lämnas in. Besök är möjligt den 1/4 samt den 14/4 och bokas via kontaktpersoner enligt ovan.
- **Underlag:** Beräkningsunderlag för antal djur och ombyggnadsförslag samt ritningsunderlag finns att tillgå vid förfrågan.
- **Övrigt:** Finns andra meriter eller erfarenheter som kan anses värdefulla ska dessa anges. Vi ser även positivt på om man kan visa på samarbeten med andra lokala aktörer som kan bidra till att kommunen

och dess verksamheter utvecklas i kombination med mervärden för kommuninvånarna.

Utvärderingskriterier

Inkomna förslag kommer att utvärderas med tyngdpunkt på nedan angivna kriterier:

- Stabila ekonomiska förutsättningar 40%
- Arrendatorns erfarenhet och bedömda kompetens för ändamålet 30%
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk och att driva gård som besöksmål 20%
- Övriga värden för kommunen och dess invånare 10%

Bilagor

1. Bilder på byggnader och omgivningar.
2. Kartor och förteckning mark.



Bilaga 1 - Bilder på byggnader och omgivningar.

Arrendatorsbostad











Torpstugan





Gamla mejeriet



Magasin



Fårhus med stall





Gamla ladugården

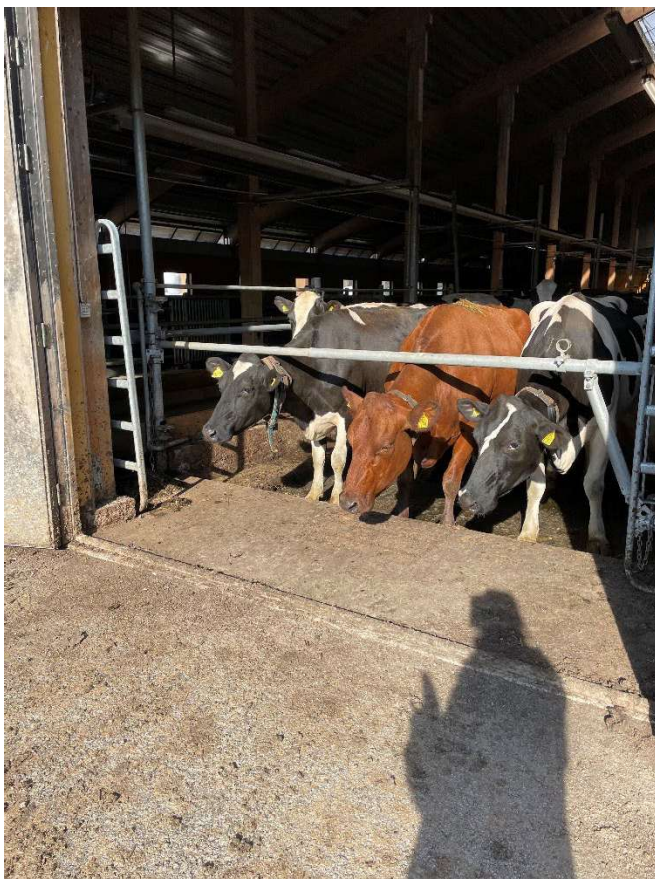


Maskinhall



Nya ladugården (med mjölkkor)



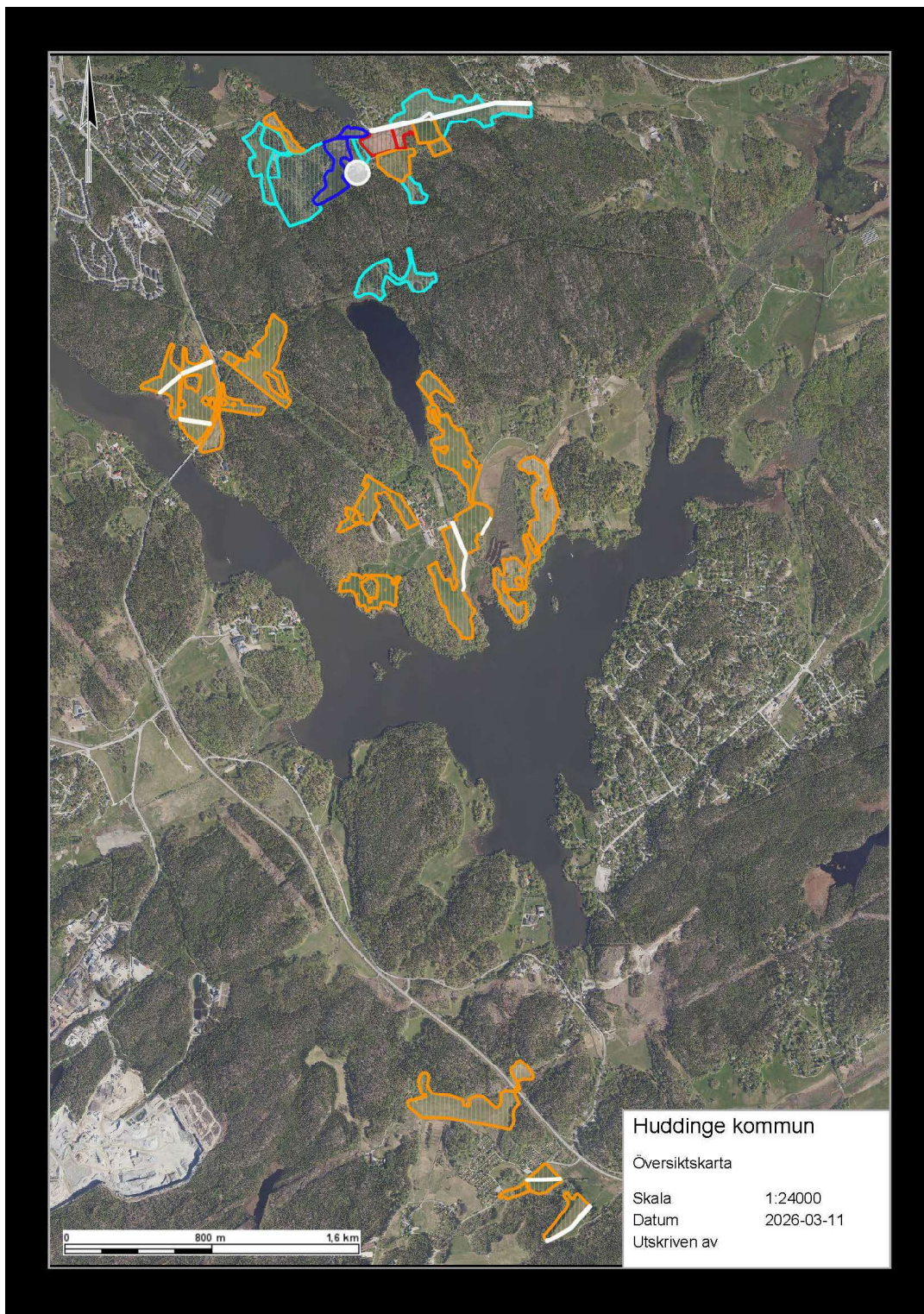


Sadelkammare

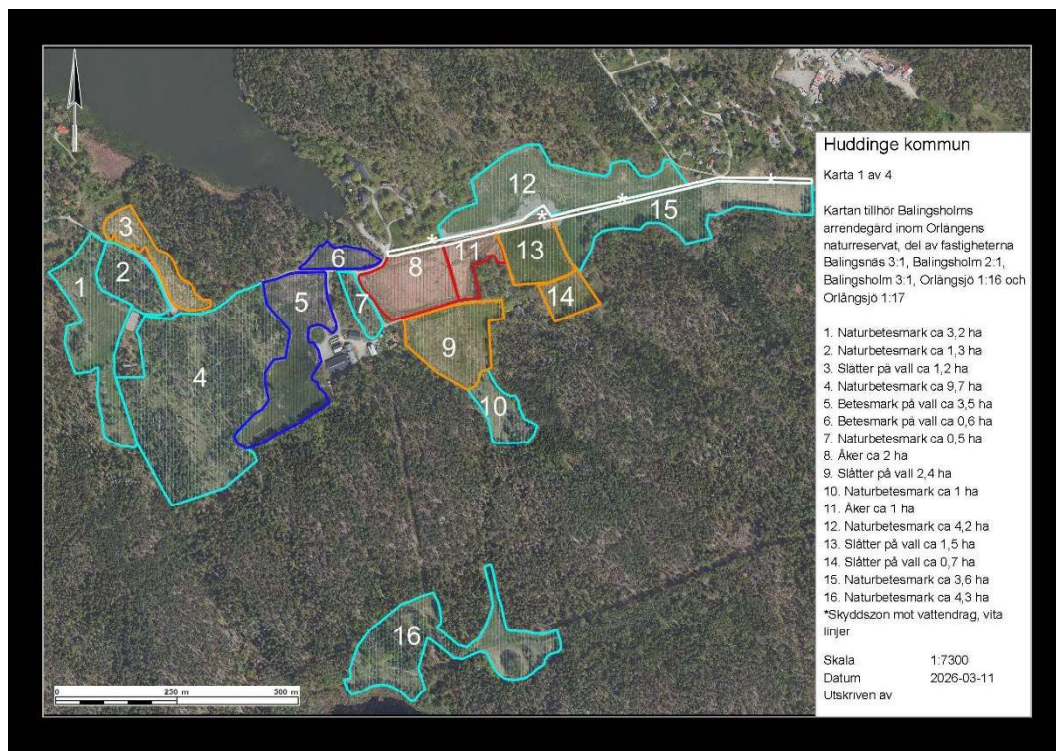


Bilaga 2 - Kartor och förteckning mark

Översiktskarta



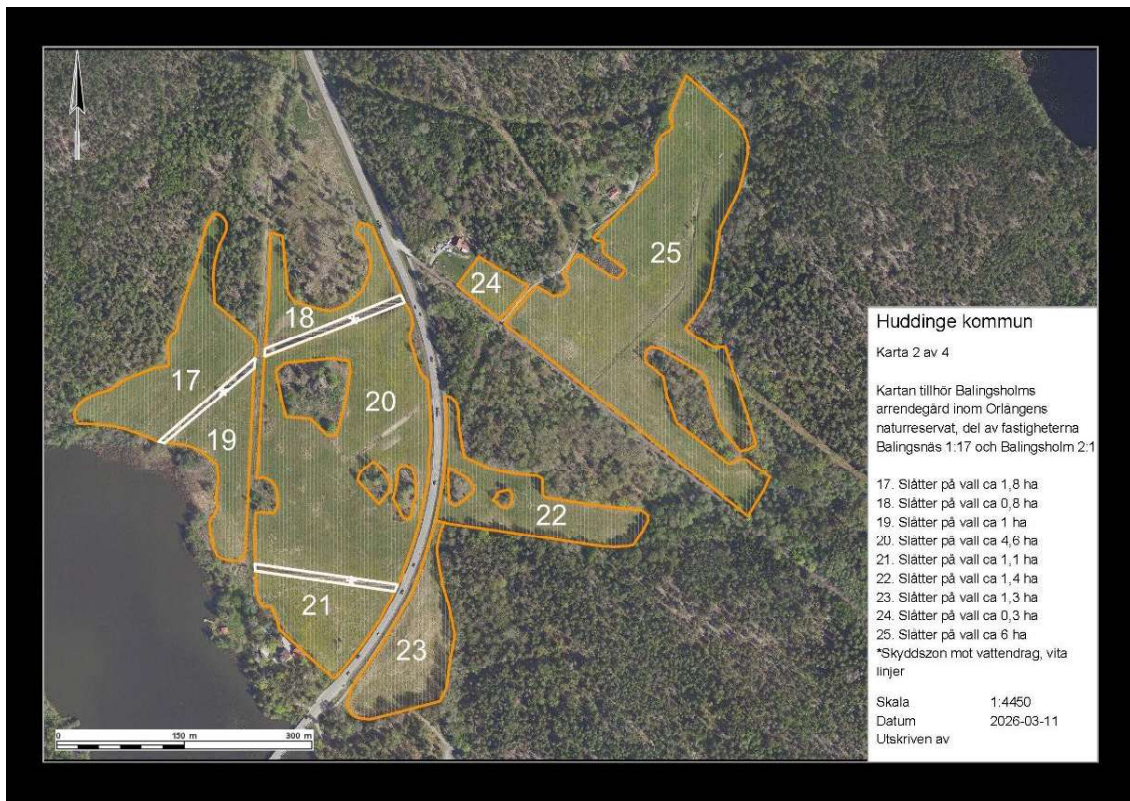
Karta 1



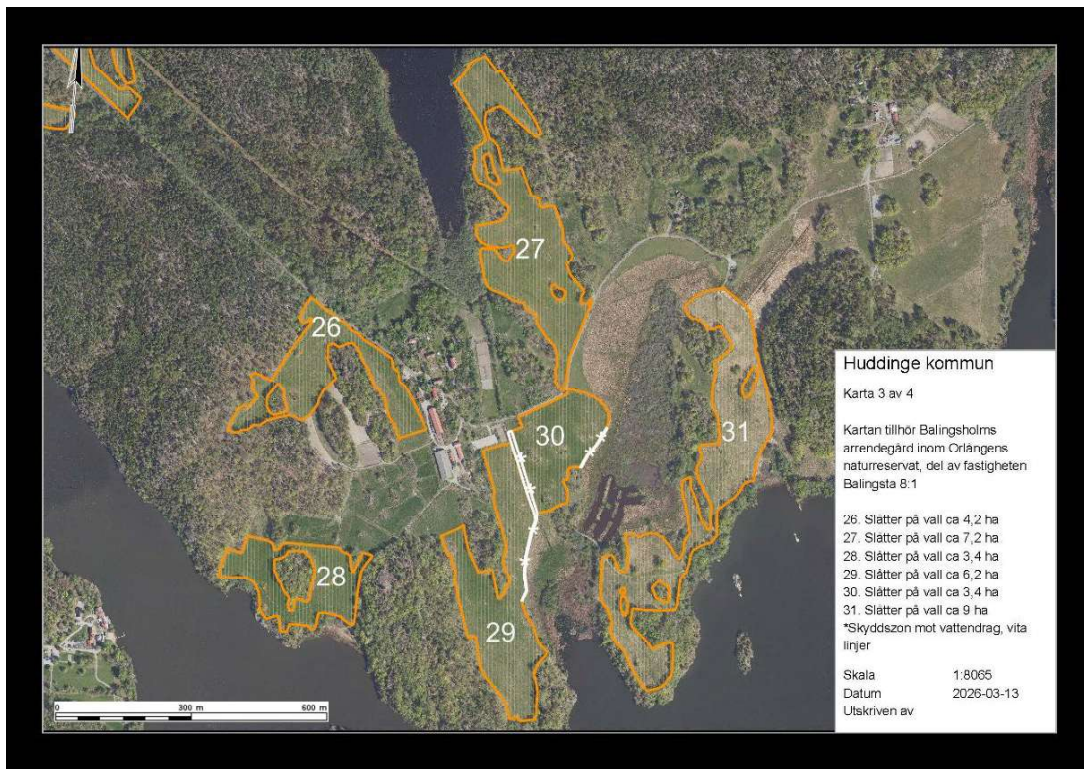
Karta 1 tillhör Balingsholms arrendegård inom Orlångens naturreservat, del av fastigheterna Balingsnäs 3:1, Balingsholm 2:1, Balingsholm 3:1, Orlångsjö 1:16 och Orlångsjö 1:17

1. Naturbetesmark ca 3,2 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027. Tillträde kan tidigast ske 1 november 2026
 2. Naturbetesmark ca 1,3 ha. Tillträde kan tidigast ske 1 november 2026
 3. Slätter på vall ca 1,2 ha
 4. Naturbetesmark ca 9,7 ha. Tillträde kan tidigast ske 1 november 2026
 5. Betesmark på vall ca 3,5 ha
 6. Betesmark på vall ca 0,6 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027
 7. Naturbetesmark ca 0,5 ha
 8. Åker ca 2 ha
 9. Slätter på vall ca 2,4 ha. Tillträde kan tidigast ske 2 mars 2027
 10. Naturbetesmark ca 1 ha
 11. Åker ca 1 ha
 12. Naturbetesmark ca 4,2 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027
 13. Slätter på vall ca 1,5 ha. Tillträde kan tidigast ske 2 mars 2027
 14. Slätter på vall ca 0,7 ha
 15. Naturbetesmark ca 3,6 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027. Tillträde kan tidigast ske 2 mars 2027
 16. Naturbetesmark ca 4,3 ha
- *Skyddszon mot vattendrag, vita linjer

Karta 2



Karta 3



Karta 3 tillhör Balingsholms arrendegård inom Orlångens naturreservat, del av fastigheten Balingsta 8:1

- 26. Slätter på vall ca 4,2 ha
- 27. Slätter på vall ca 7,2 ha
- 28. Slätter på vall ca 3,4 ha
- 29. Slätter på vall ca 6,2 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027
- 30. Slätter på vall ca 3,4 ha. Marken kommer att påverkas av vattenvårdsåtgärder från 2026-2027
- 31. Slätter på vall ca 9 ha

*Skyddszon mot vattendrag, vita linjer

Karta 4

